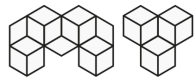
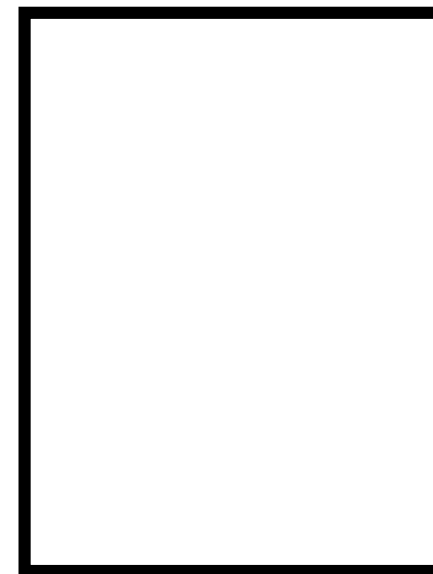
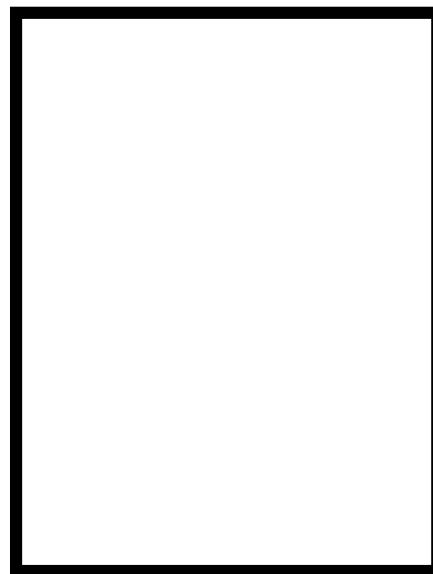
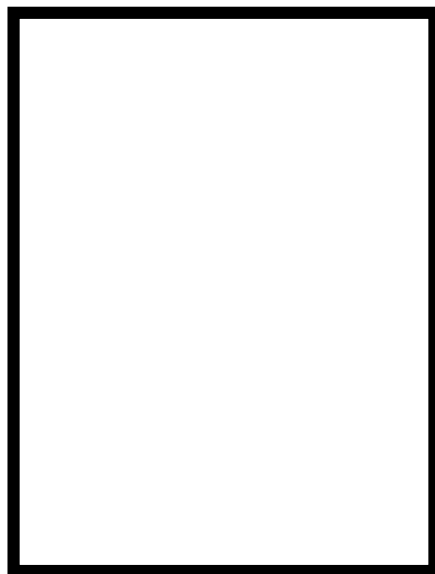


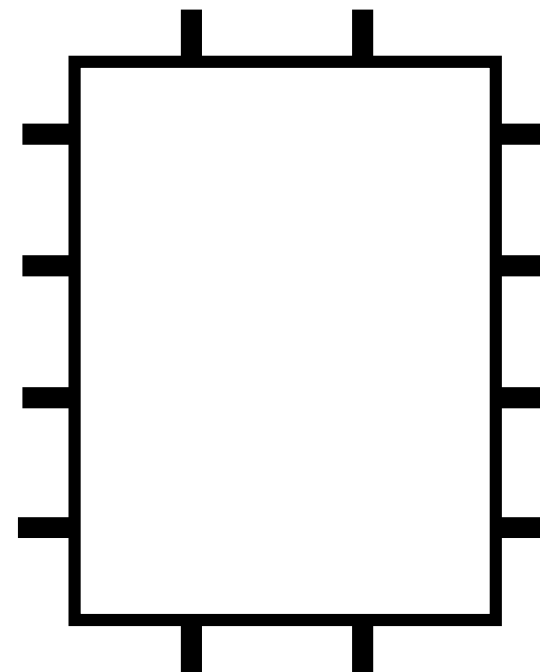
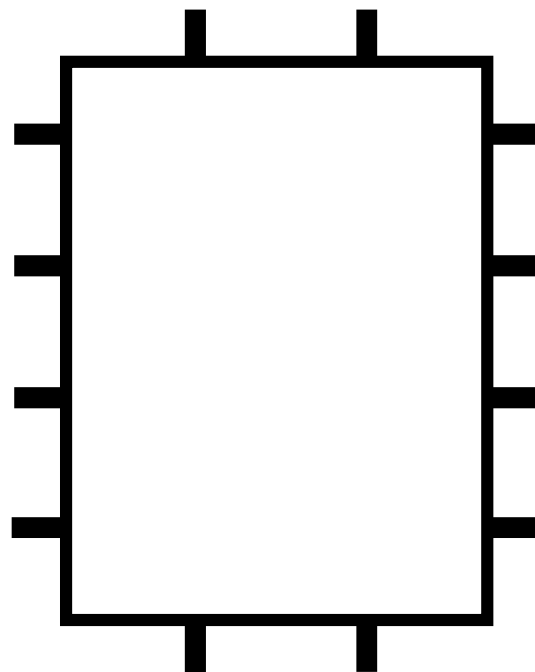
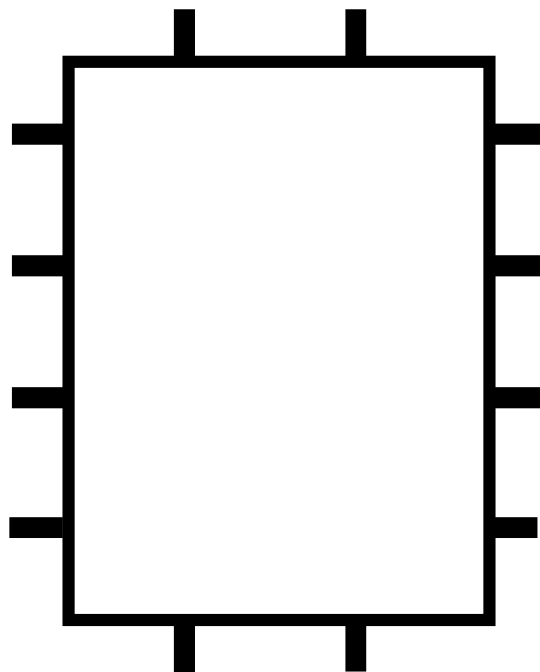
אסתטיקה ותמ"א 38

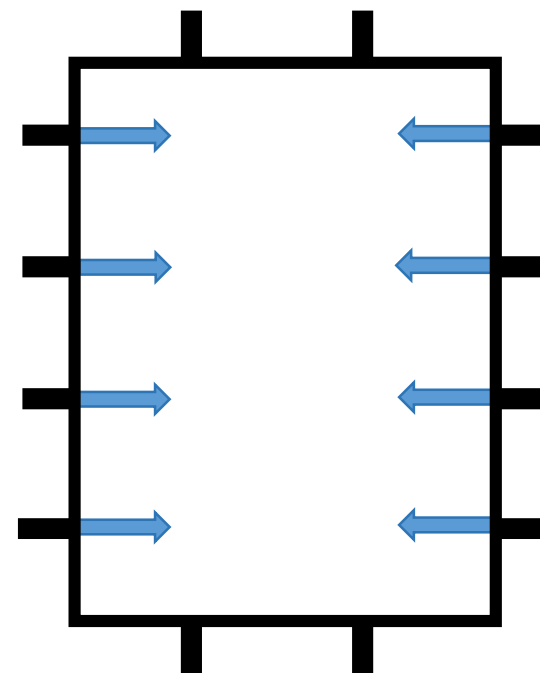
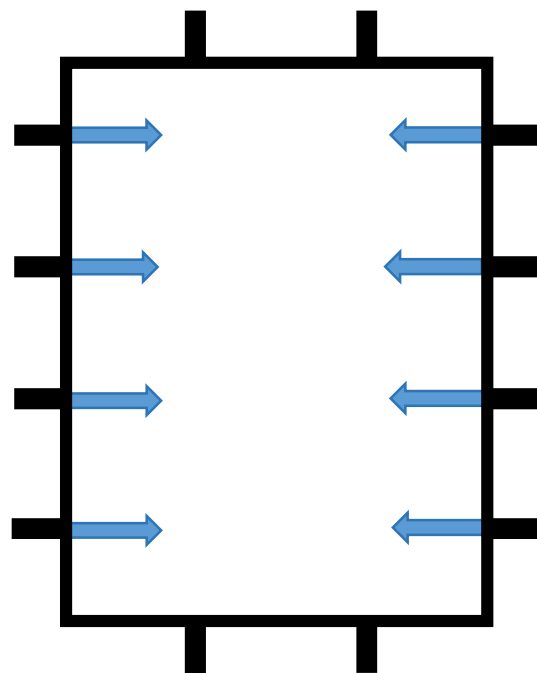
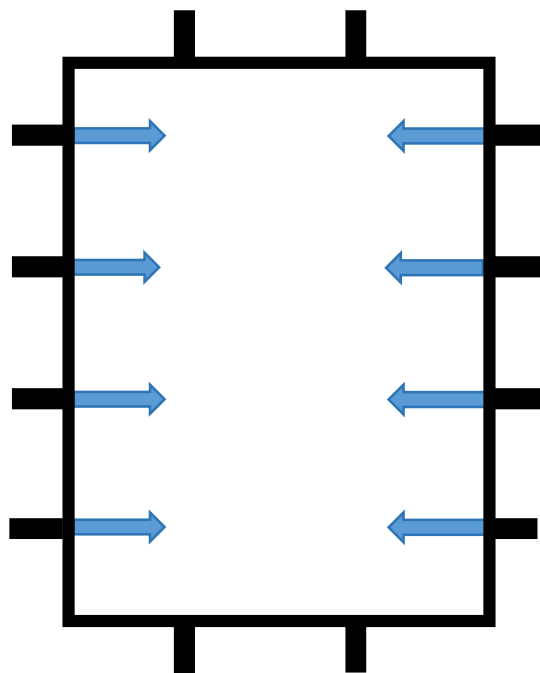


אסתטיקה קונספט תכנוני לתמ"א 38 חיזוק חללי הביניים

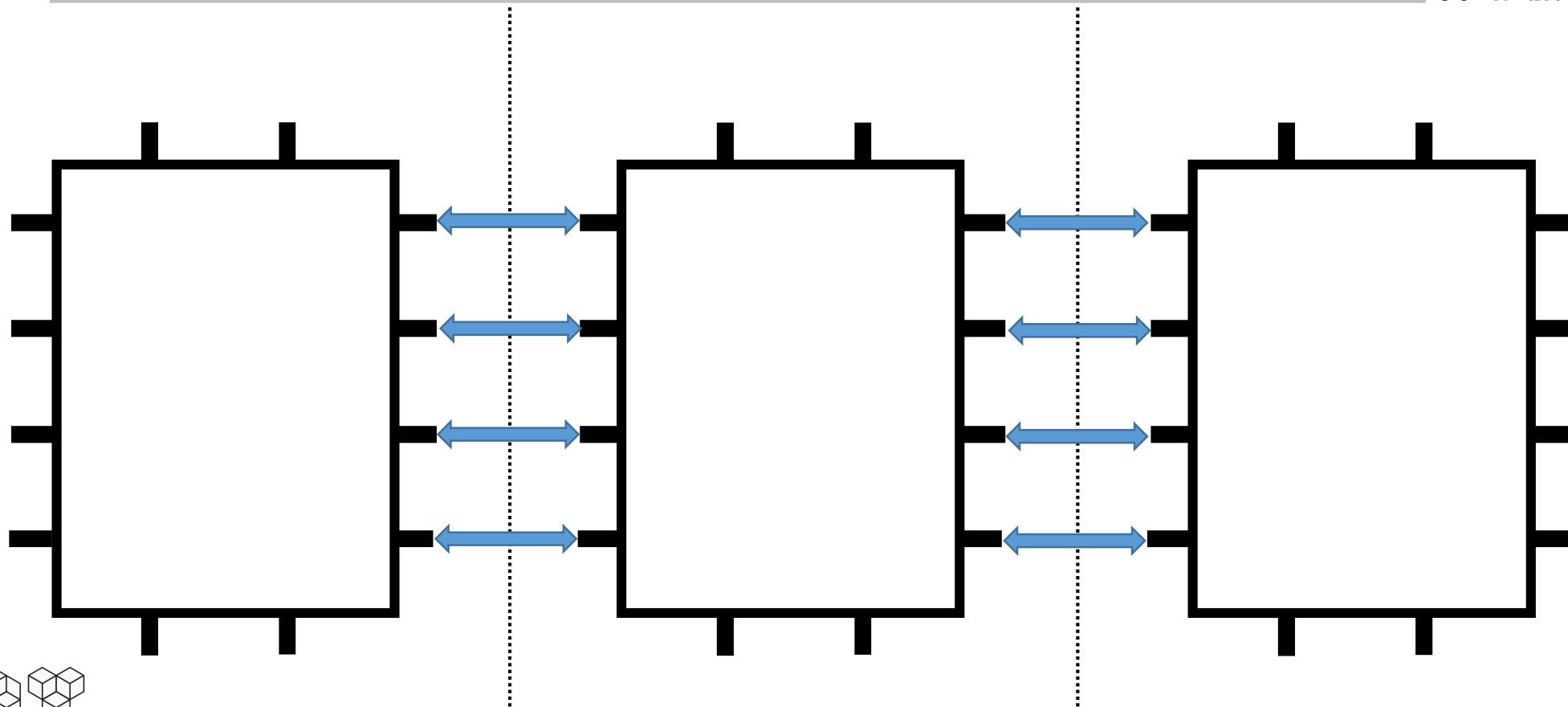




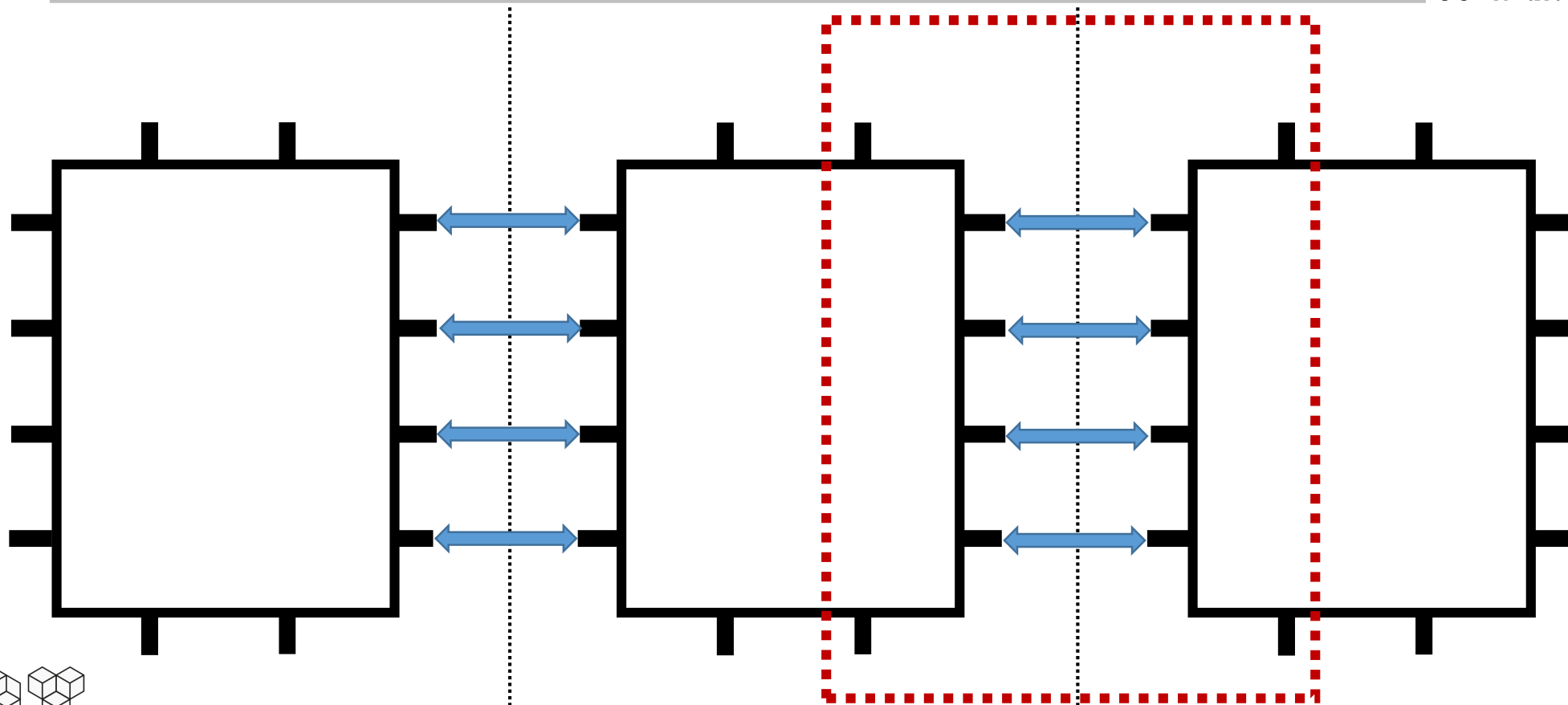




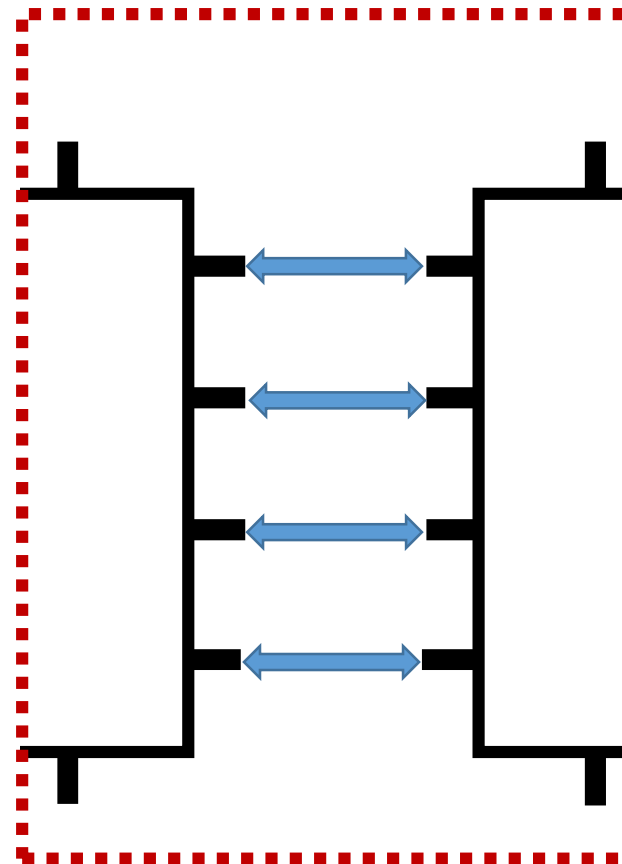
חיזוק הבניינים כמנוף לחיזוק חללי הביניים

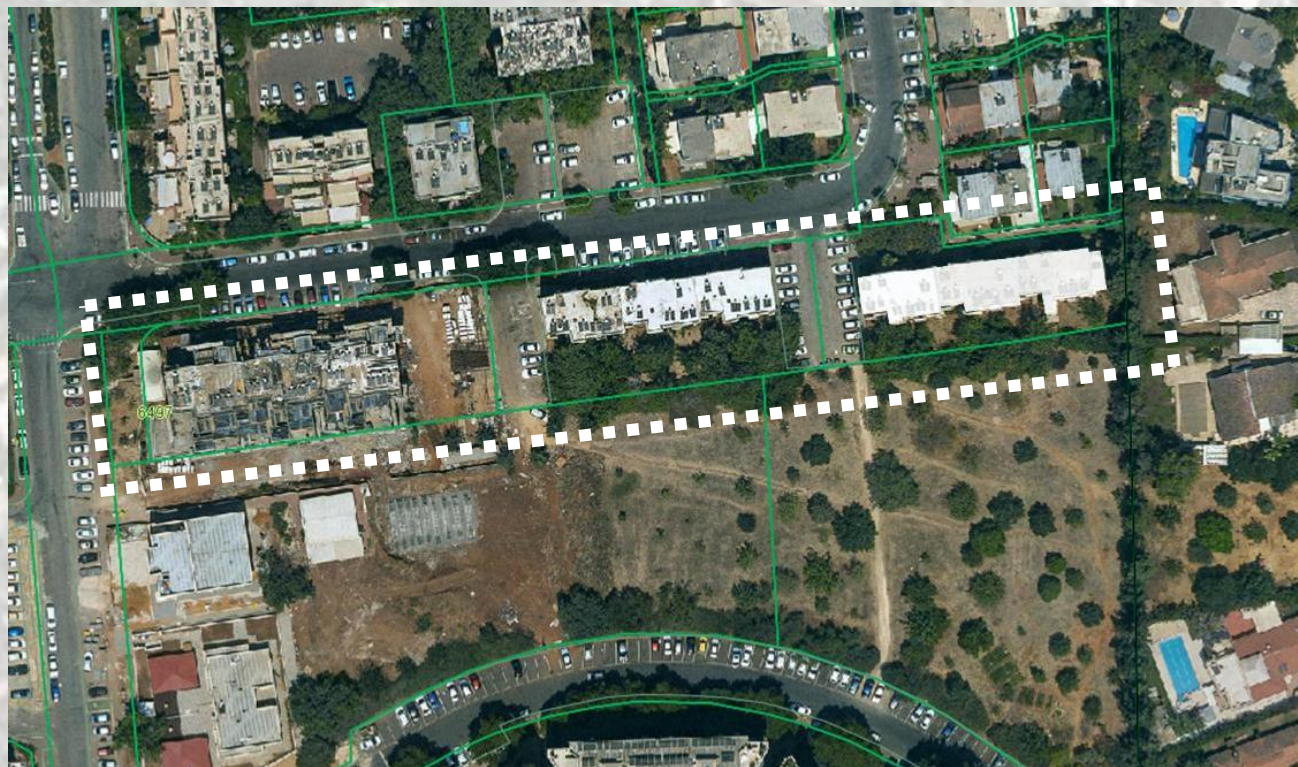


חיזוק הבניינים כמנוף לחיזוק חללי הביניים



מקרה מבחן #1
פרויקט שטרן, קרית אונו







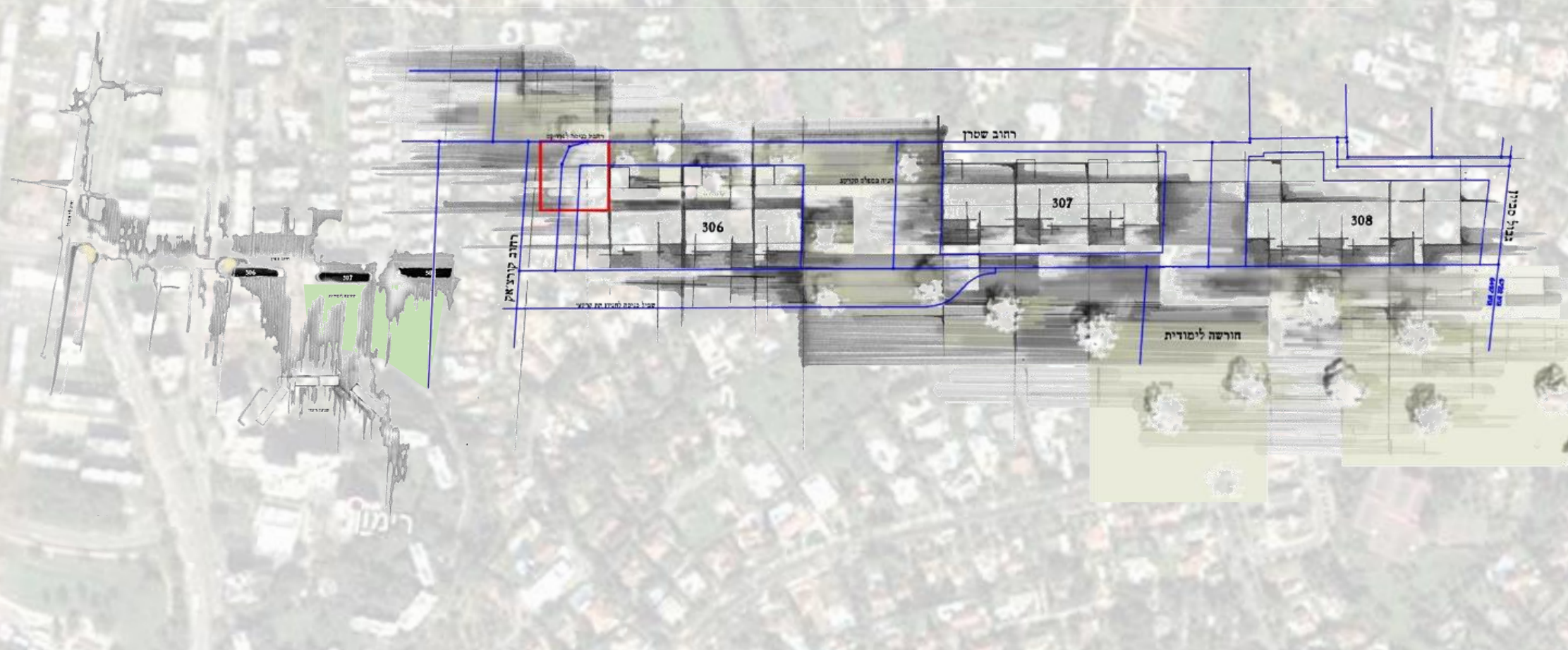
האסתטיקה מקרה מבחן פרויקט שטרן, קרית אונו של תמ"א 38

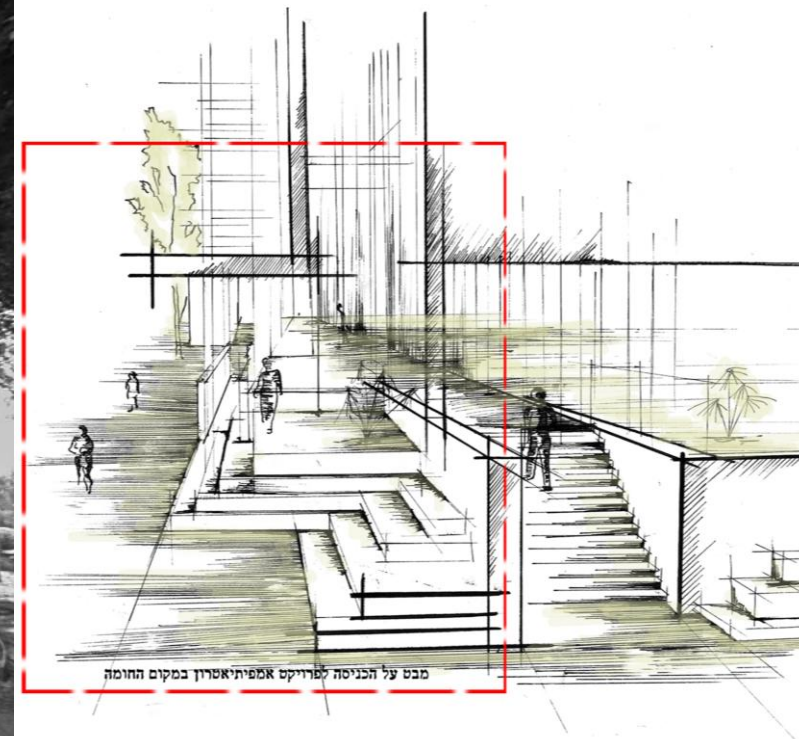


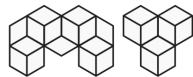
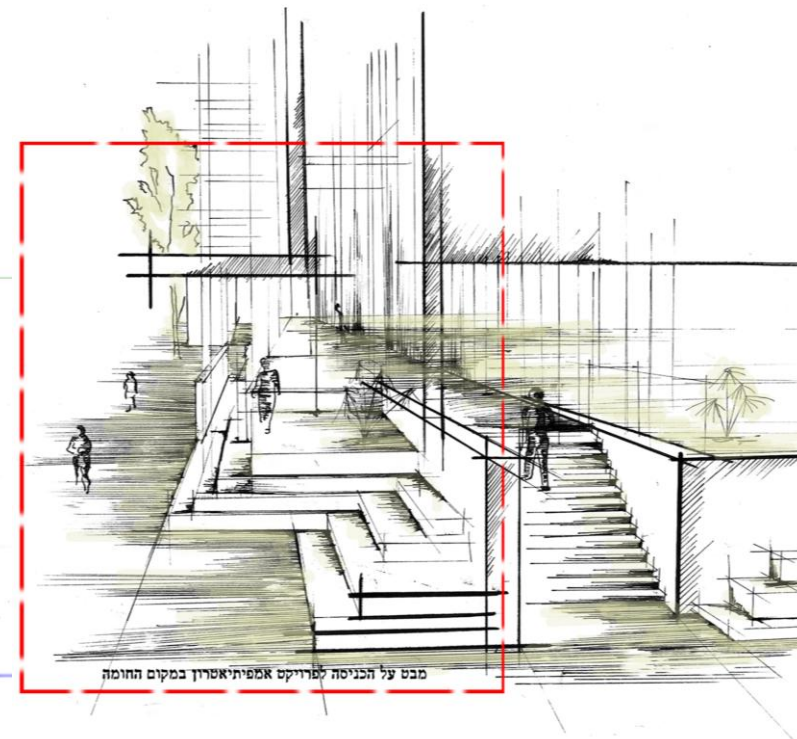
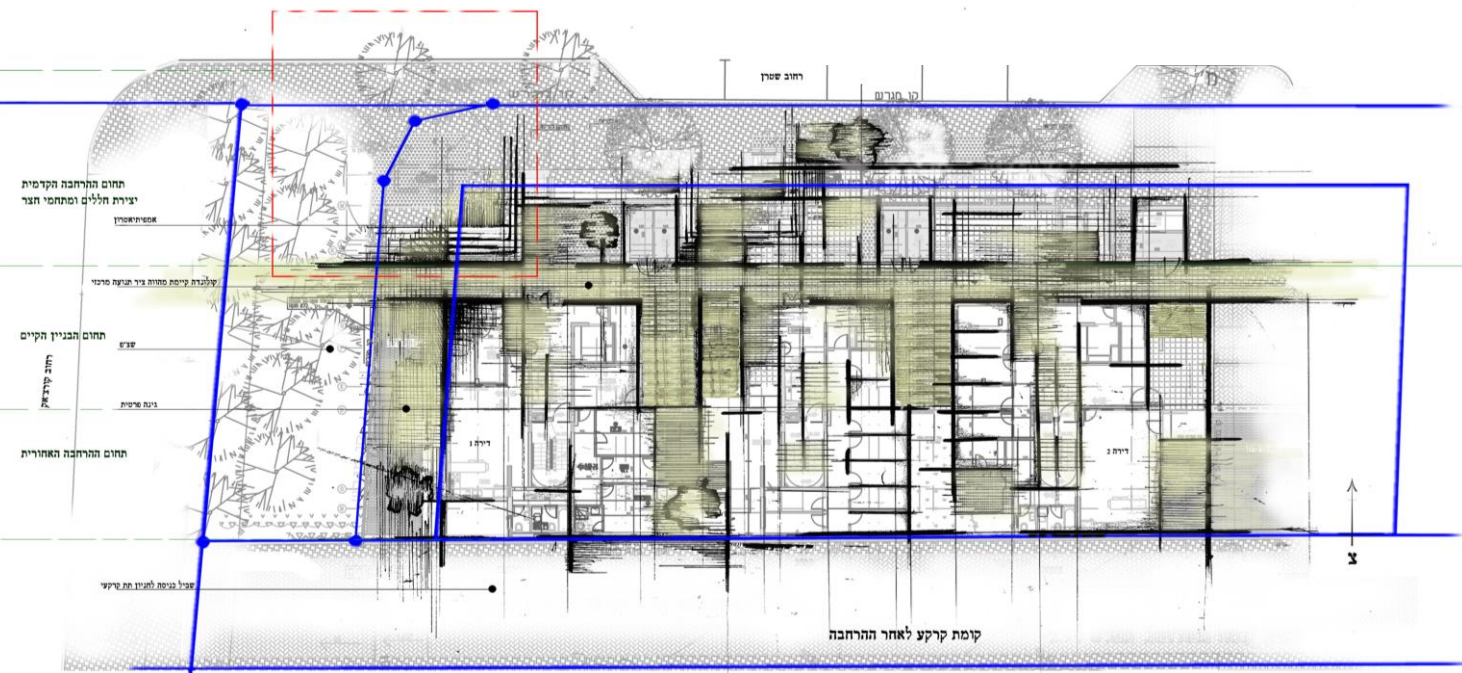
פרויקט עיבוי-בינוי:
שלושה מבני רכבת טיפוסיים קיימים
בני 4 קומות על עמודים
72 יחידות דיור

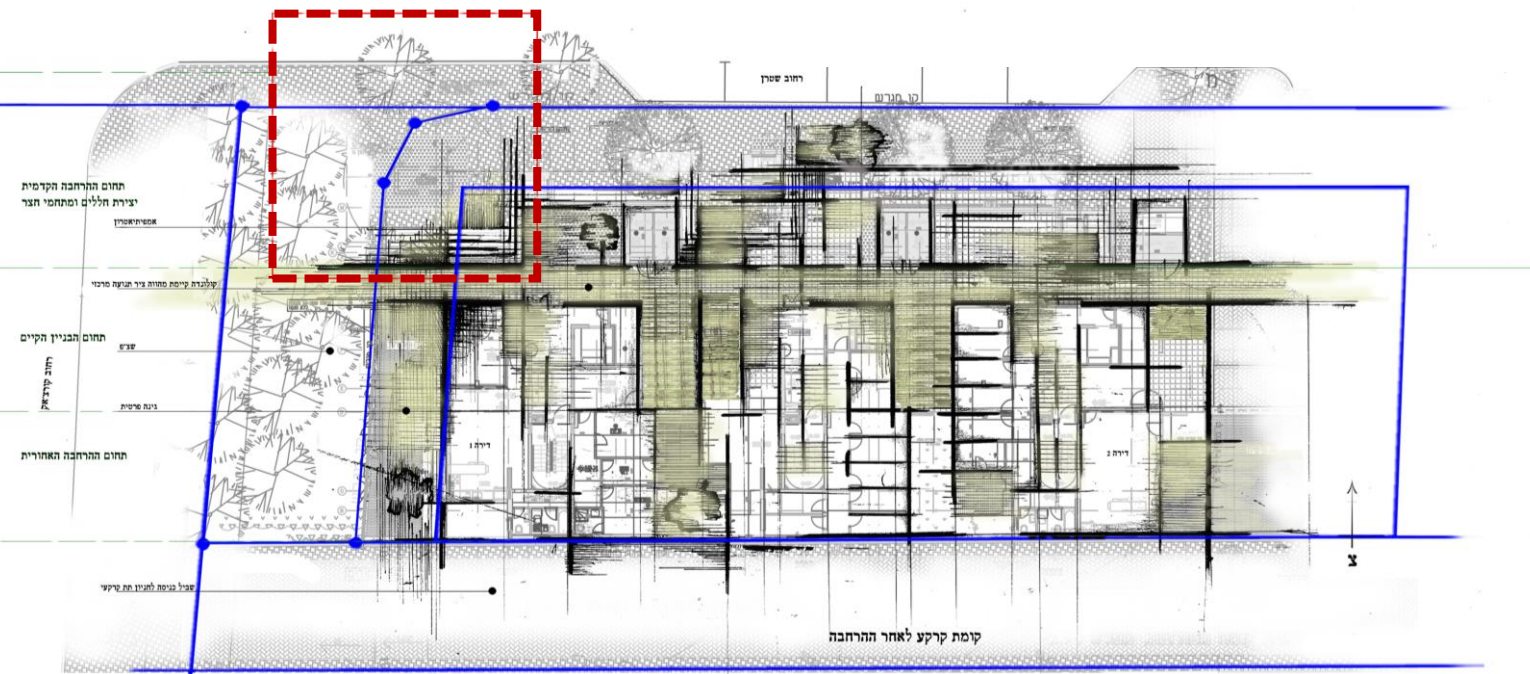


עיבוי והרחבה של דירות קיימות
תוספת 3 קומות חדשות
54 יחידות דיור
חניון תת קרקעי











קומת קרקע





מקרה מבחן פרויקט שטרן, קרית אוננו

האסתטיקה

של תמ"א 38

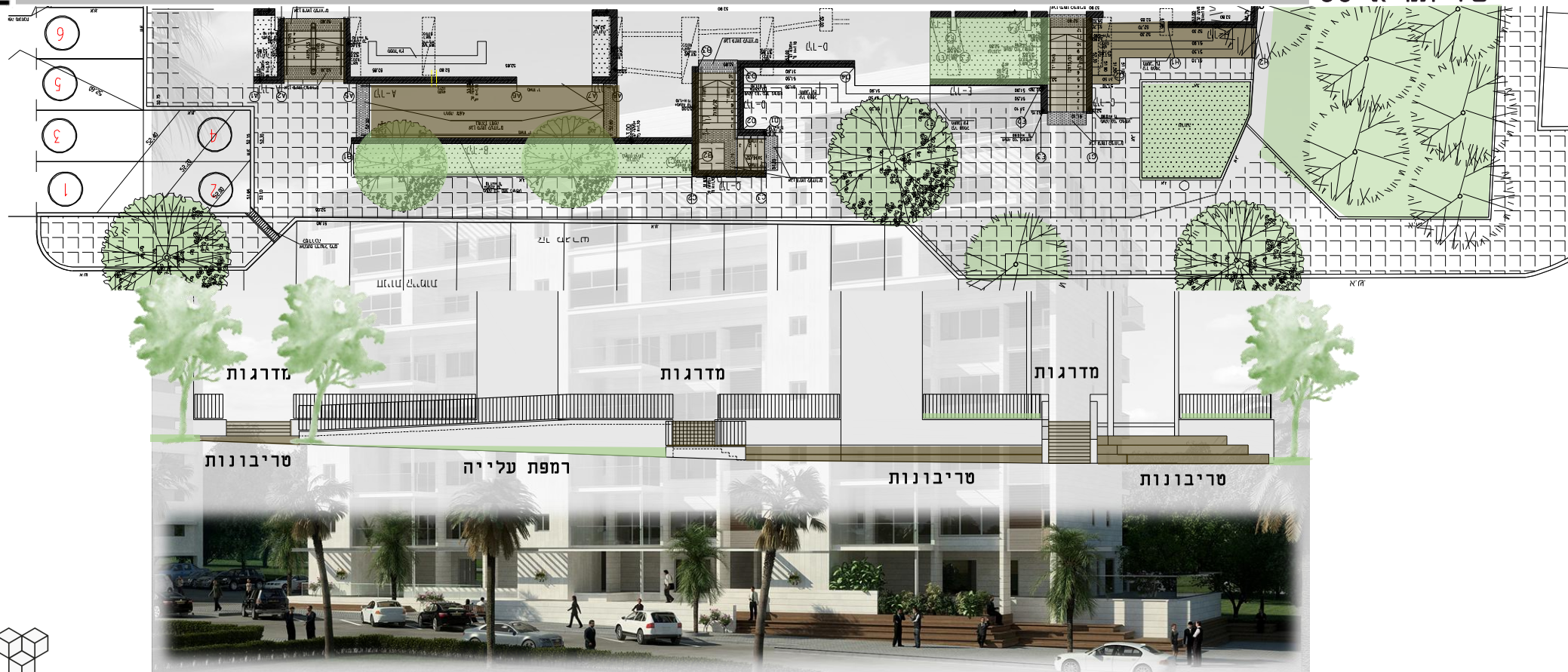


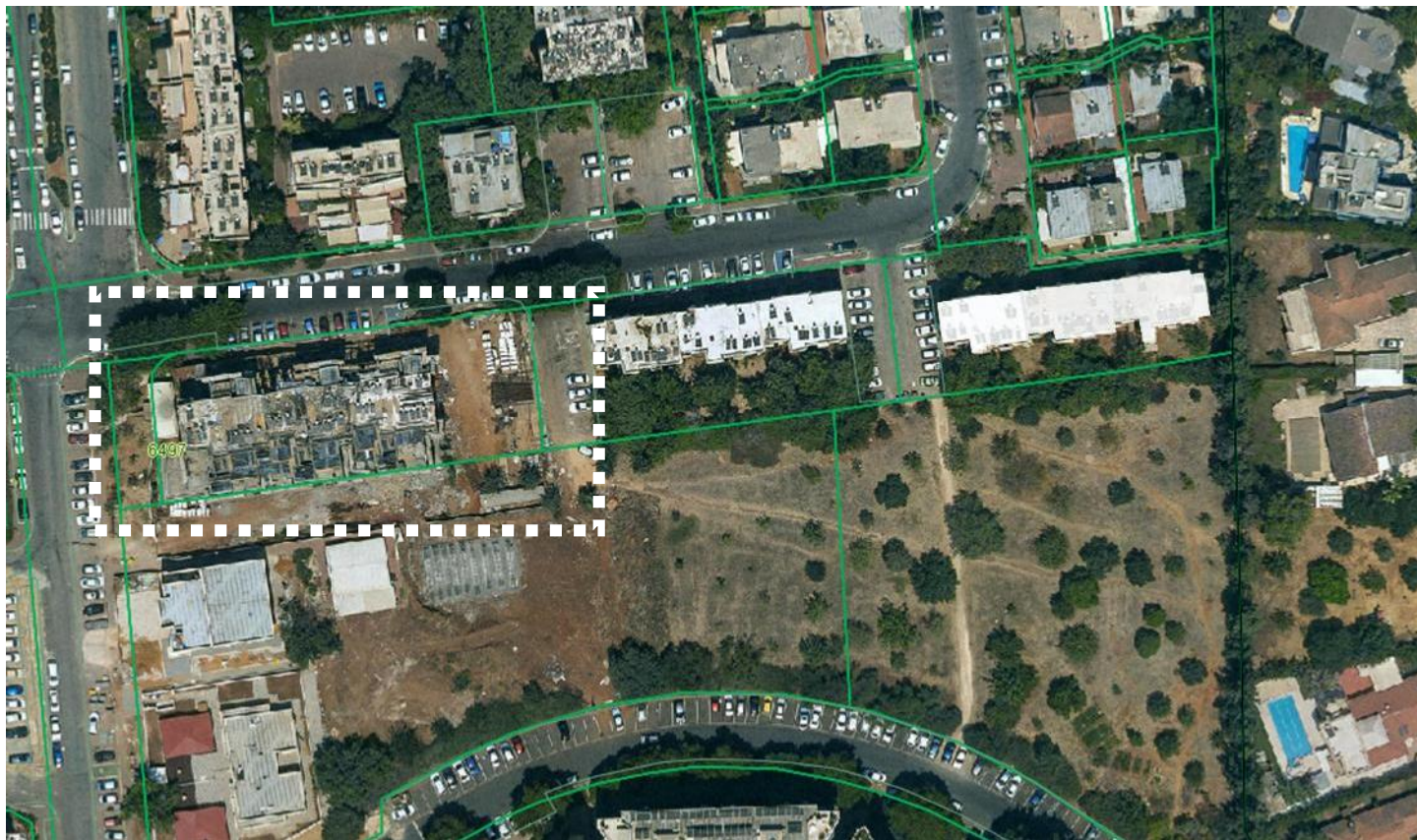
ARCHITECTS
MARC + YOASH



האסתטיקה של תמ"א 38

מקרה מבחן פרויקט שטרן, קרית אונו







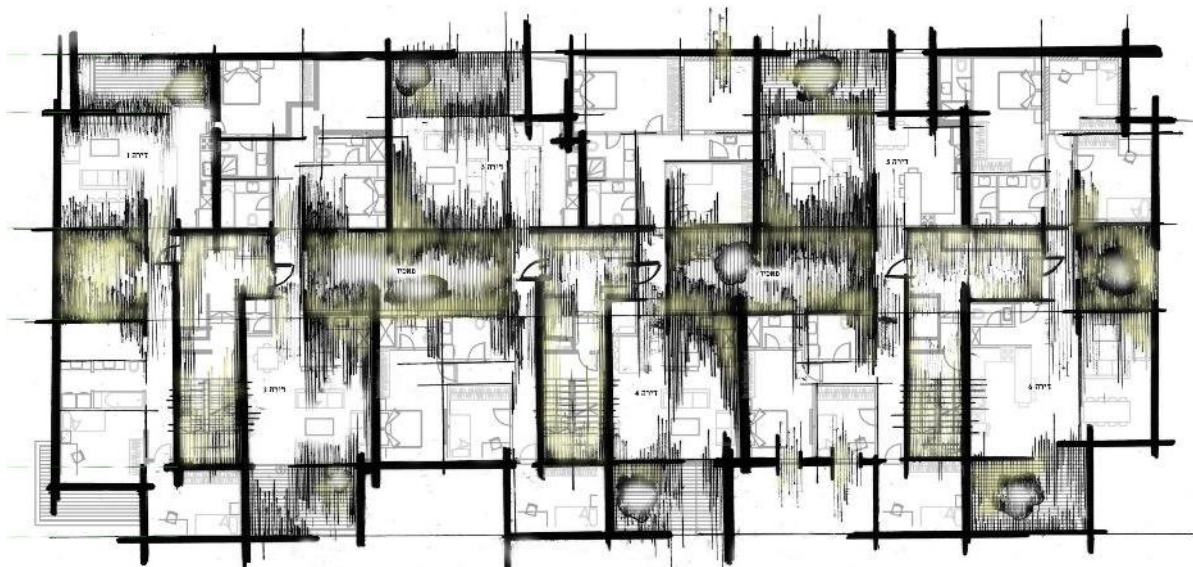


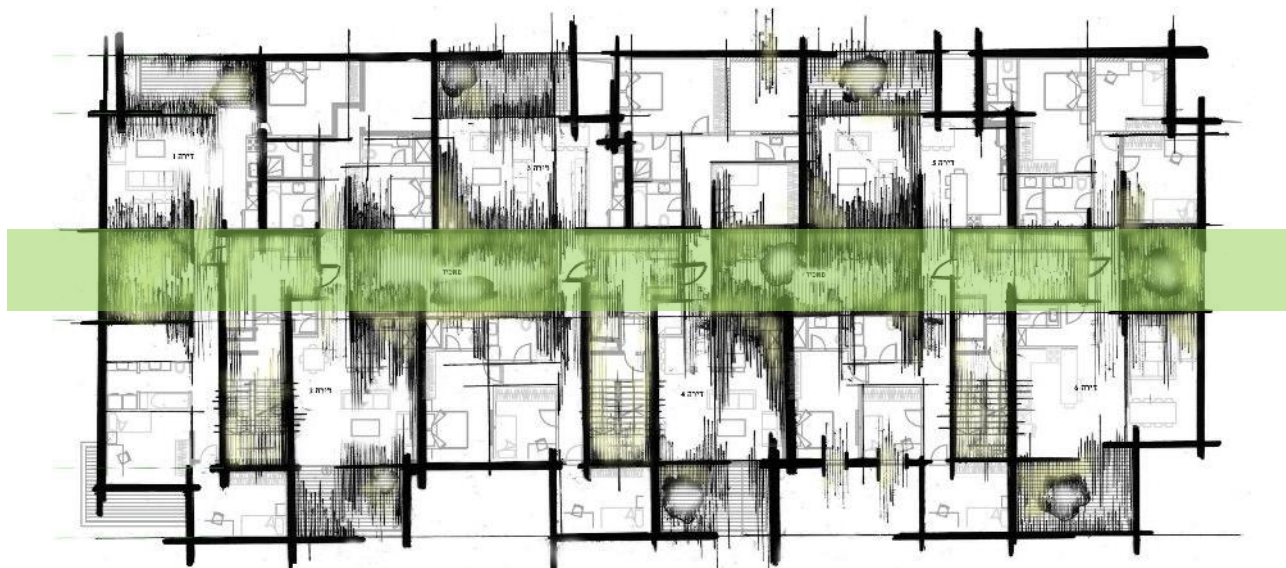
האסתטיקה של תמ"א 38

מקרה מבחן פרויקט שטרן, קרית אונו

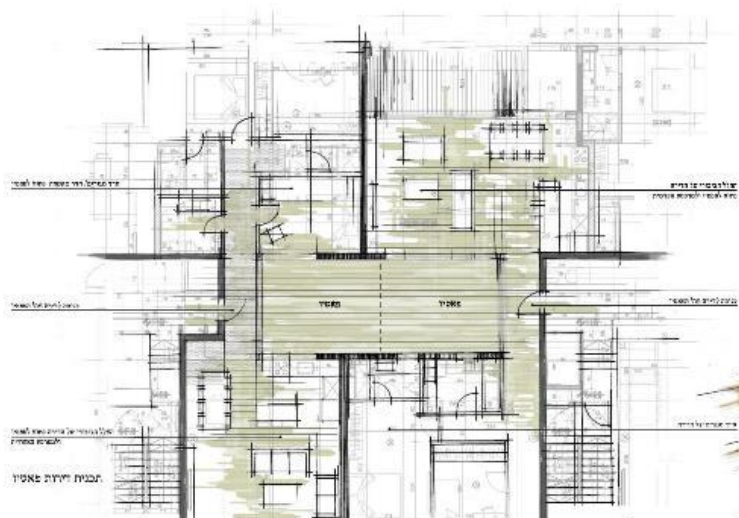


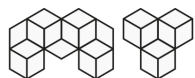
ARCHITECTS
MARC + YOASH





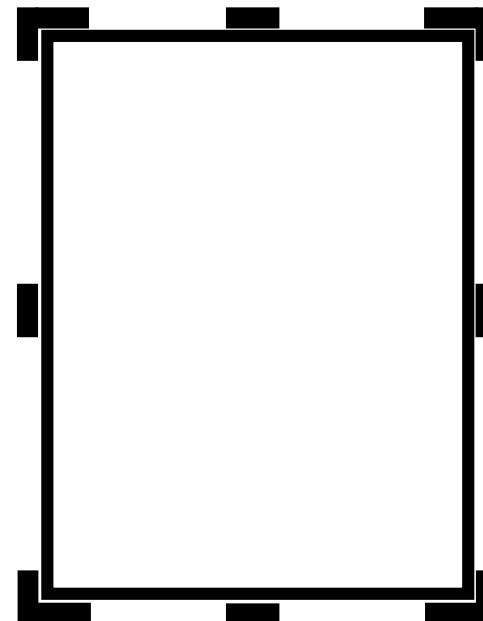


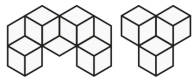
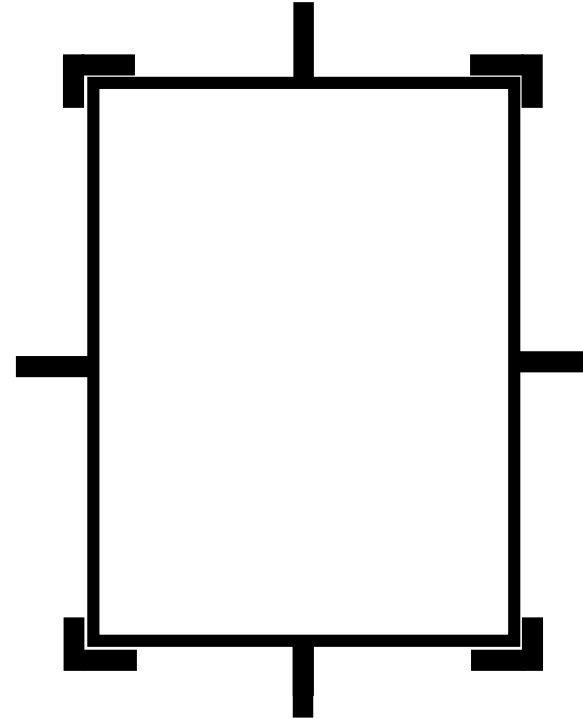


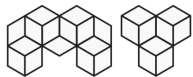
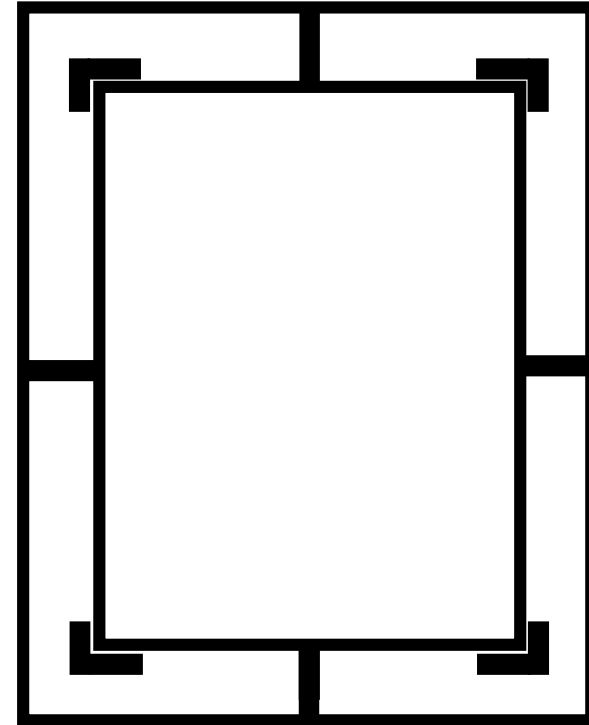




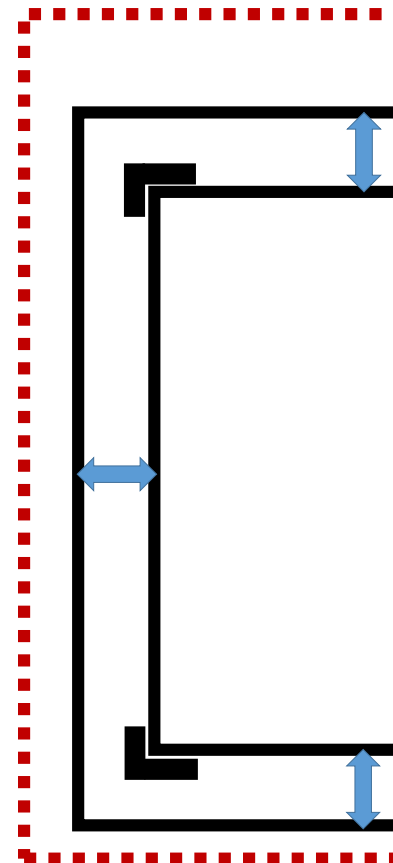








מקרה מבחן #2
פרויקט תל חי, רמת גן





האסתטיקה של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג

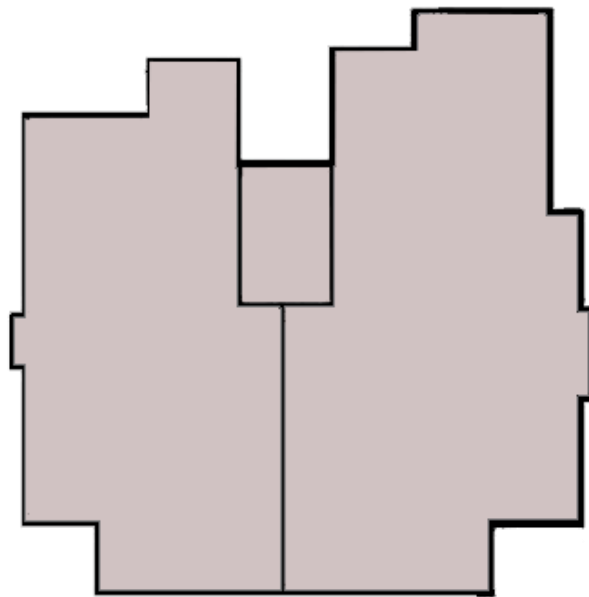


שטח מגרש: כ-450 מ"ר
3 קומות על קומת עמודים
מפולשת
6 יחידות דיור קיימות

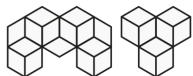


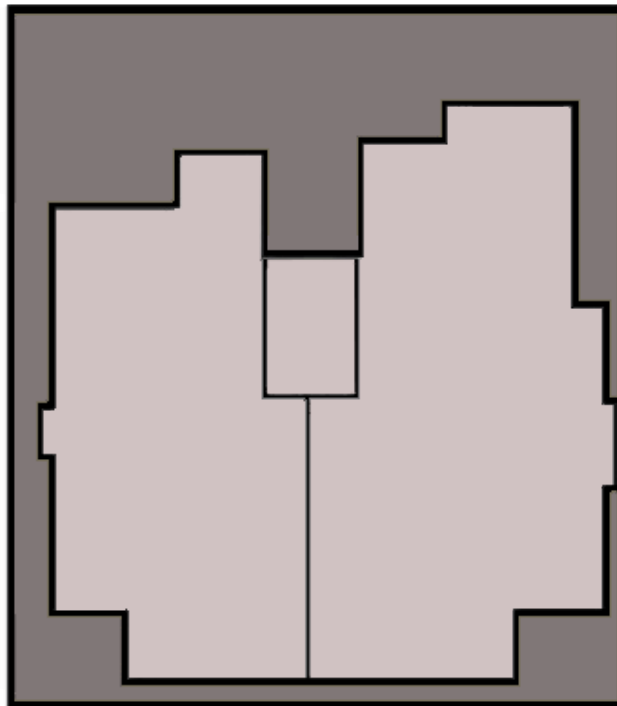
30 מ"ר - עיבוי והרחבת דירות
קיימות (כולל מרפסות)
3 קומות חדשות
6 יחידות דיור
חניות לכל הדיירים



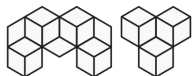


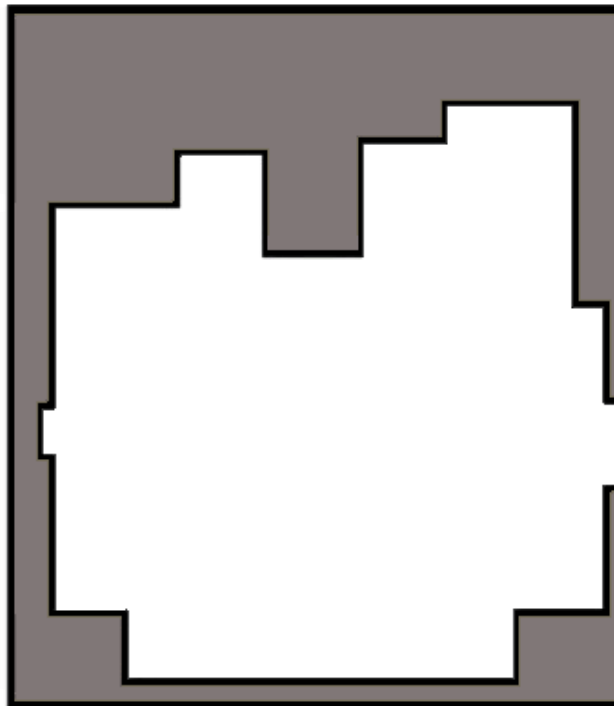
הבניין הקיים





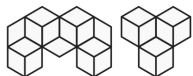
רצועת המעטפת החדשה





חללי
הביניים

בין המעטפת הישנה
לבין המעטפת החדשה

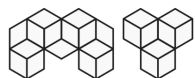
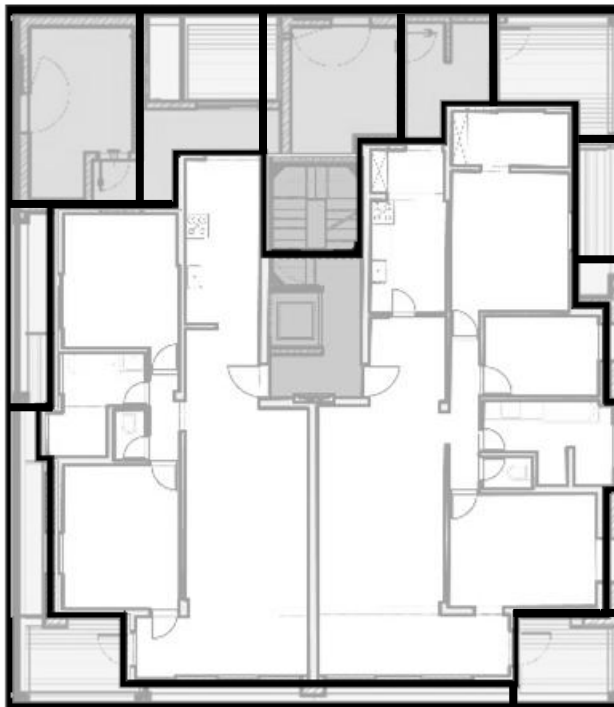


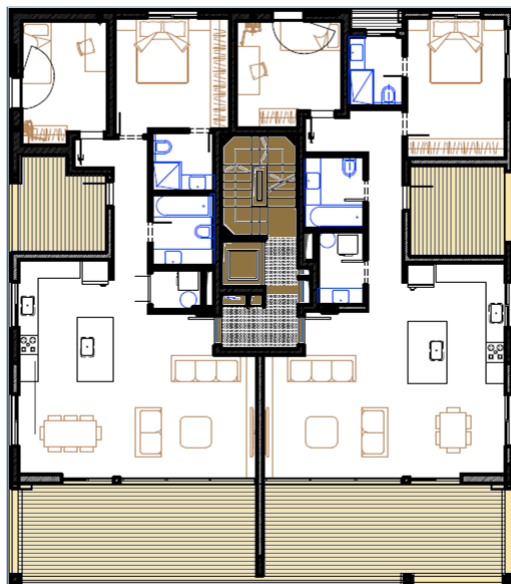




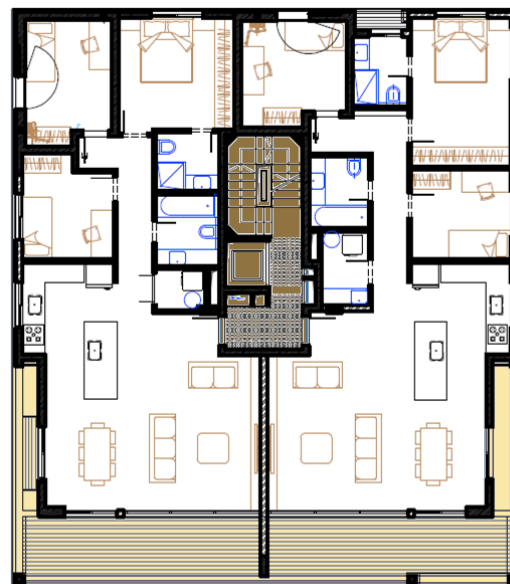
האסתטיקה
של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





תכנית קומת פנטהאוז
קומה 6



תכנית קומות חדשות
קומות 4-5



תכנית קומה מורחבת
קומות 1-3

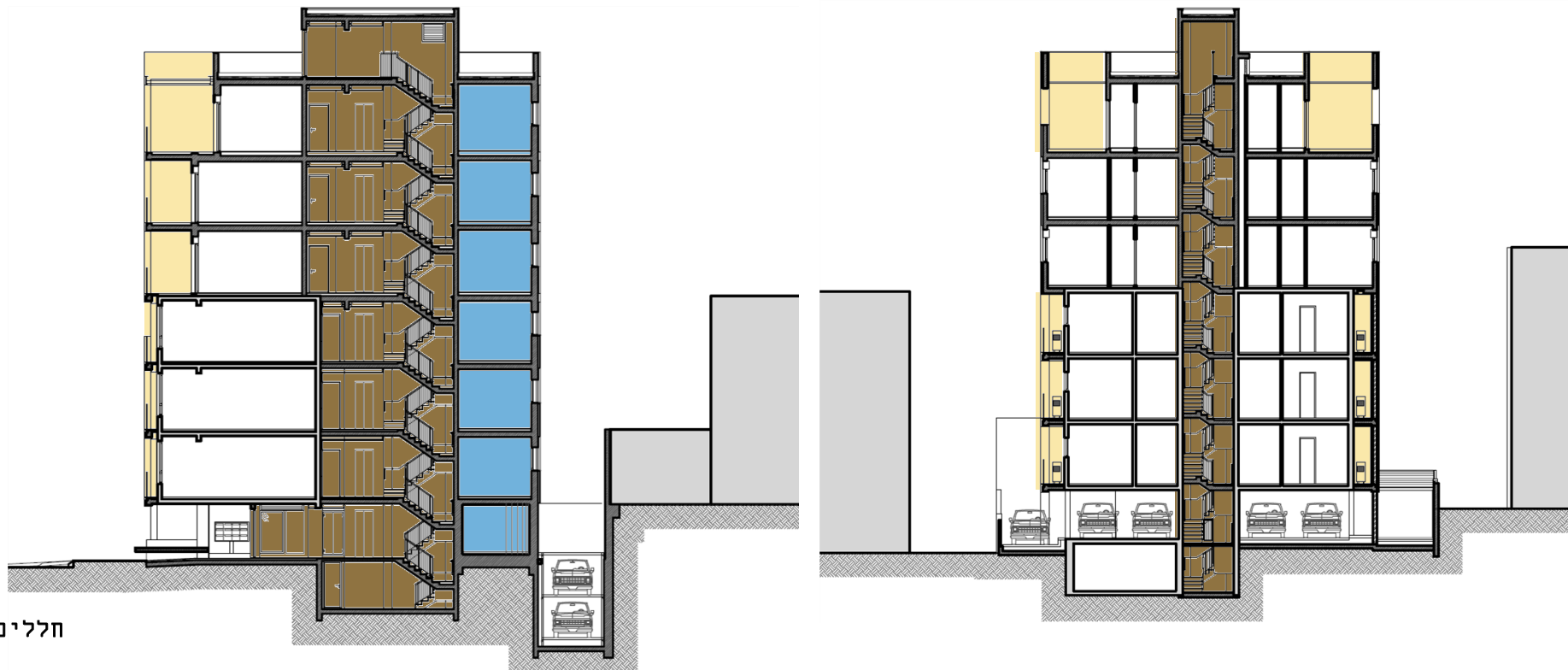
- גרעין
- הרחבות סגורות
- חללים פתוחים במעטפת





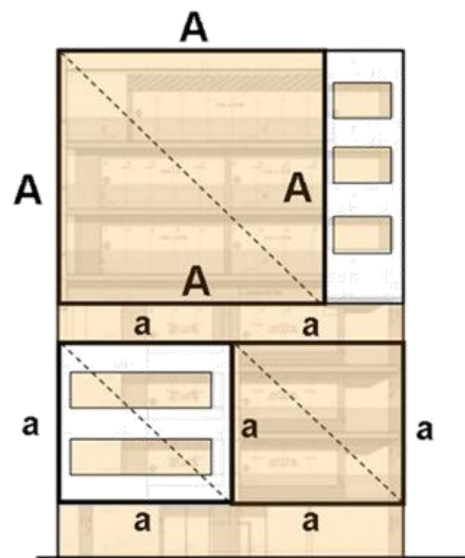
האסתטיקה של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג

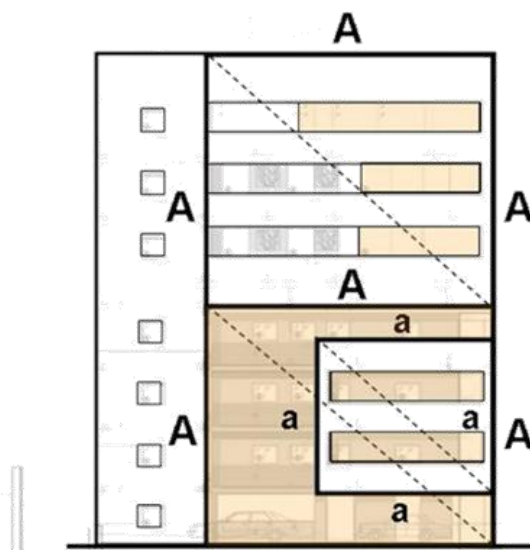


- גרעין
- הרחבות סגורות
- חללים פתוחים במעטפת

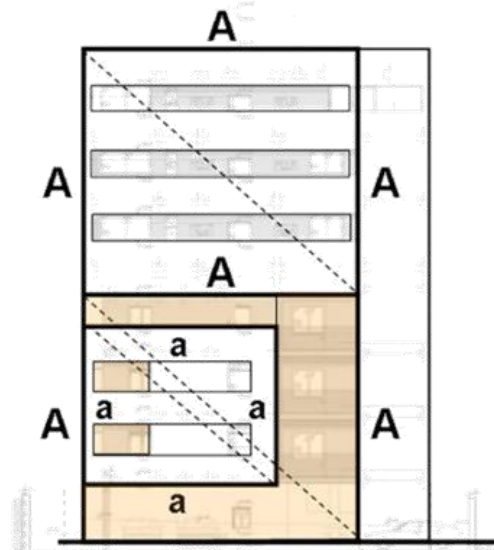




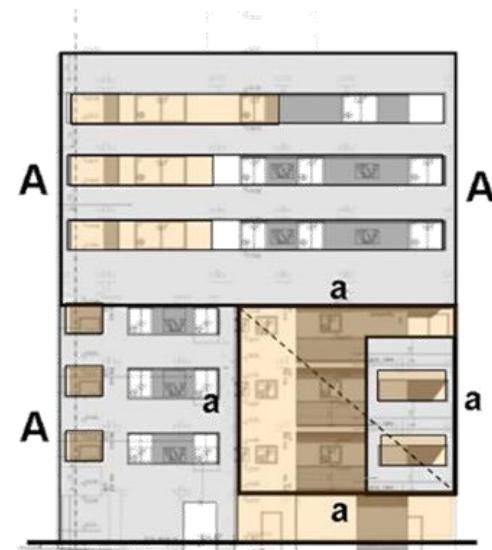
חזית מזרחית



חזית דרומית



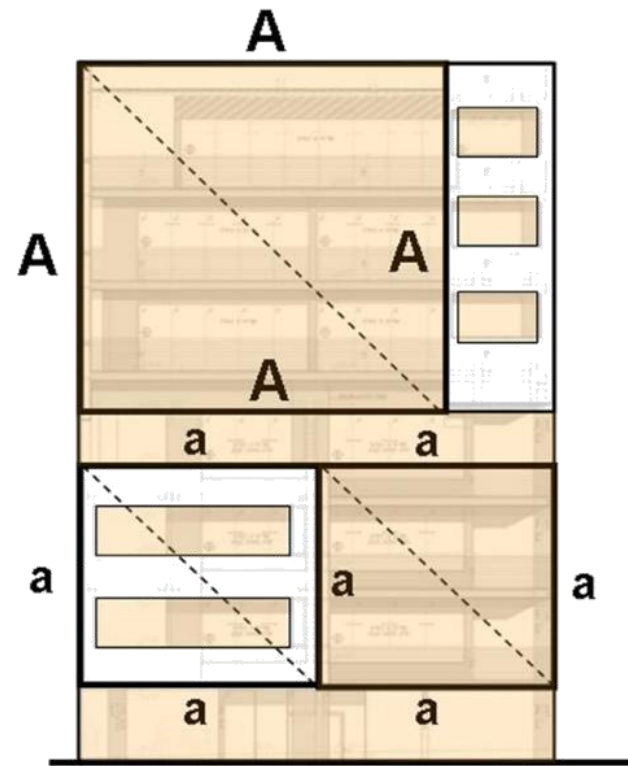
חזית מערבית



חזית צפונית

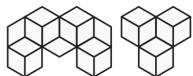


חזית פתוחה עם חללים 'פתוחים' ו'חצי-פתוחים' מאחוריה
חזית סגורה עם חללים 'סגורים' מאחוריה



חזית מזרחית

-  חזית פתוחה עם חללים 'פתוחים' ו'חצי-פתוחים' מאחוריה
-  חזית סגורה עם חללים 'סגורים' מאחוריה





האסתטיקה
של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג

חזית מזרחית



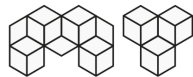
ARCHITECTS
MARC + YOASH





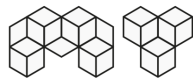
האסתטיקה
של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג



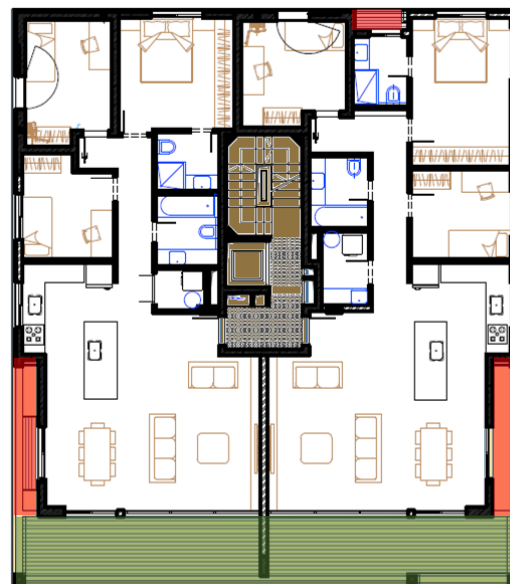


"הפער" שנוצר בין
המבנה החדש למבנה הישן





תכנית קומת פנטהאוז
קומה 6



תכנית קומות חדשות
קומות 4-5



תכנית קומה מורחבת
קומות 1-3

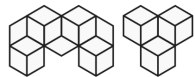
- גרעין
- חללים פתוחים במעטפת
- מרפסות
- שטחי שירות וחיצוקים







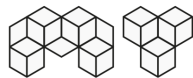
האסתטיקה
של תמ"א 38
מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





האסתטיקה של תמ"א 38

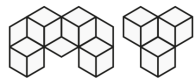
מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





האסתטיקה של תמ"א 38

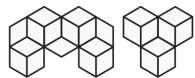
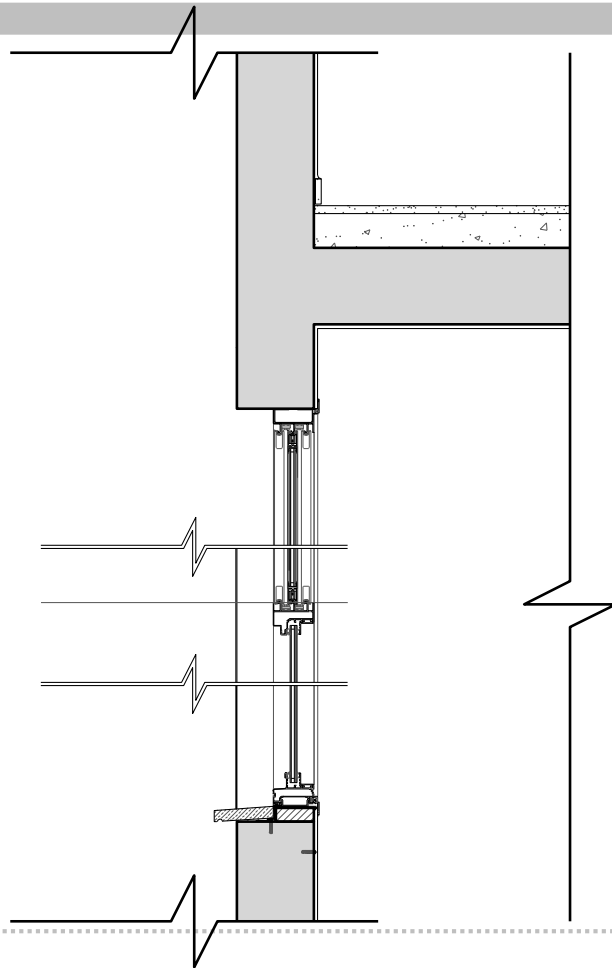
מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





האסתטיקה
של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





קורת פלדה דקורטיבית

קורת חיזוק

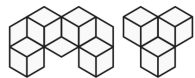
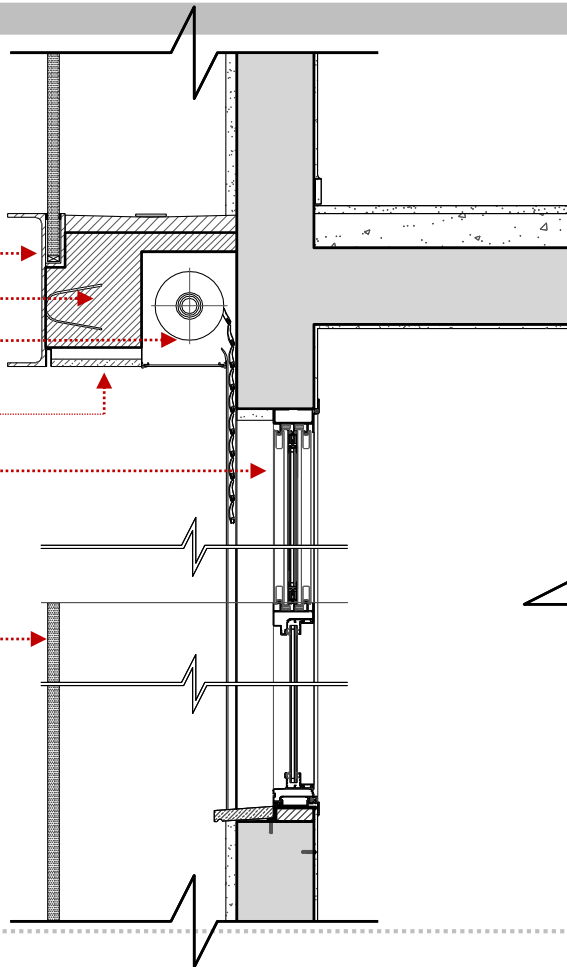
תריס גלילה חדש

הנמכת תקרה דמוי עץ

חלון חדש

מחליף חלון קיים

מעקה

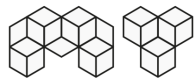




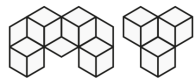
מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג

האסתטיקה

של תמ"א 38



ARCHITECTS
MARC + YOASH





האסתטיקה של תמ"א 38

מקרה מבחן תל חי 32 ר"ג





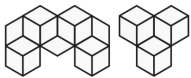
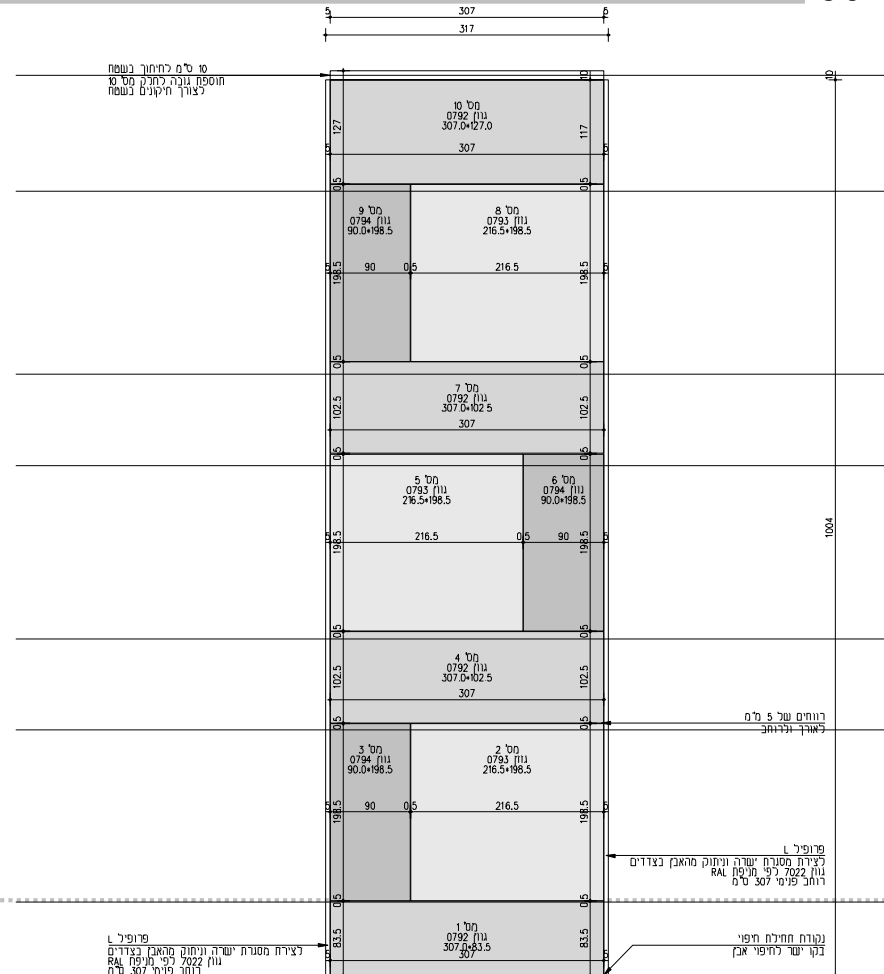
האסתטיקה
פנחס 61, רמת גן
של תמ"א 38



ARCHITECTS
MARC + YOASH



האסתטיקה
של תמ"א 38



ARCHITECTS
MARC + YOASH



האסתטיקה
קרניצי 36, רמת גן
של תמ"א 38



ARCHITECTS
MARC + YOASH



אסתטיקה = קונספט טכנוני לתמ"א 38
